

رأي شماره: 620 - 1376.8.20

رأي وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

مطابق مواد قانون مدني گرچه رهن موجب خروج عين مرهونه از مالکيت رهن نمی‌شود لکن برای مرتهن نسبت به مال مرهونه حق عيني و حق تقدم ایجاد می‌نماید که می‌توان از محل فروش مال مرهونه طلب خود را استیفاء کند و معاملات مالک نسبت به مال مرهونه در صورتي که منافي حق مرتهن باشد نافذ نخواهد بود، اعم از اینکه معامله رهن بالفعل منافي حق مرتهن باشد یا بالقوه بنابه مراتب مذکور در جائي که بعد از تحقق رهن، مرتهن مال مرهونه را به تصرف رهن داده اقدام رهن در زمینه فروش و انتقال سرقتي مغازه مرهونه به شخص ثالث بدون اذن مرتهن از جمله تصرفاتي است که با حق مرتهن منافات داشته و نافذ نیست در نتیجه رأي شعبه چهاردهم دیوان عالی کشور که با این نظر موافقت دارد به اکثریت آراء صحیح و قانوني تشخیص می‌شود این رأي وفق ماده واحده قانون مربوط به وحدت رویه قضايي مصوب تیر ماه 1328 برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاهها در موارد مشابه لازم الاتباع است .